



Entretenir son portail motorisé

Le calendrier d'entretien gratuit à imprimer pour un portail battant ou coulissant qui dure

GUIDE PRATIQUE MAISON MOTORISÉE

Entretenir son portail motorisé

Le calendrier d'entretien gratuit à imprimer pour un portail battant ou coulissant qui dure

Au sommaire

- 01 Pourquoi entretenir
- 02 Chaque mois
- 03 À chaque saison
- 04 Une fois par an
- 05 Les signes à surveiller
- 06 Ce qu'il ne faut pas faire
- 07 Carnet d'entretien
- 08 Sources

Édité par PRODIF pour Maison Motorisée (moovo-pieces-detachees.com).

Rédaction : La rédaction Maison Motorisée. Version du 12 octobre 2026. Ce guide donne des repères généraux : vérifiez toujours les notices des fabricants, les règles locales et les conditions de votre terrain. Usage personnel ; reproduction et revente interdites.

CHAPITRE 01

Pourquoi entretenir

La plupart des pannes de portail motorisé s'annoncent : un portail plus lent, un bruit nouveau, des arrêts sans raison. Un entretien régulier, simple et peu coûteux, évite la majorité d'entre elles et prolonge la vie du moteur.

Sécurité : coupez le courant avant d'ouvrir un boîtier ou de toucher à un raccordement. Débrayez le moteur avant de manœuvrer le portail à la main.

CHAPITRE 02

Chaque mois

- ☐ Observer une manœuvre complète : bruit, vitesse, régularité
- ☐ Nettoyer les cellules photoélectriques (chiffon doux)
- ☐ Tester l'arrêt par les cellules : couper le faisceau pendant la fermeture
- ☐ Vérifier que le feu clignotant fonctionne
- ☐ Portail coulissant : retirer graviers, feuilles et débris du rail

CHAPITRE 03

À chaque saison

Printemps

- ☐ Tailler la végétation autour des cellules, du feu et du panneau solaire
- ☐ Nettoyer le panneau solaire s'il y en a un
- ☐ Vérifier l'absence de nids d'insectes dans les boîtiers

Été

- ☐ Vérifier que les cellules ne sont pas éblouies par le soleil rasant
- ☐ Contrôler les joints des boîtiers

Automne

- ☐ Ramasser les feuilles sur le rail et autour des vantaux
- ☐ Graisser les gonds d'un portail battant
- ☐ Vérifier la batterie de secours ou solaire avant l'hiver

Hiver

- ☐ Dégager neige et glace du rail ou du passage avant de manœuvrer
- ☐ Ne jamais forcer un portail bloqué par le gel

CHAPITRE 04

Une fois par an

- ☐ Tester la détection d'obstacle avec un objet rigide placé dans la course
- ☐ Tester le déverrouillage manuel de chaque moteur
- ☐ Vérifier le serrage des fixations (pattes, platine, moteur)
- ☐ Portail coulissant : contrôler le jeu entre pignon et crémaillère sur toute la course
- ☐ Portail battant : vérifier les gonds et l'absence d'affaissement des vantaux
- ☐ Contrôler l'état des câbles et des gaines visibles
- ☐ Vérifier les piles des télécommandes et du clavier
- ☐ Faire le point sur les télécommandes en service (registre)

CHAPITRE 05

Les signes à surveiller

Signe	Cause possible	Action
Portail plus lent	Batterie faible, frottement, réglage	Vérifier batterie et mécanique
Arrêts aléatoires	Cellules sales ou désalignées, point dur	Nettoyer, aligner, manœuvrer à la main
Bruit de frottement	Rail, roues, gonds	Nettoyer, graisser, remplacer la pièce usée

Signe	Cause possible	Action
Claquement en fin de course	Butée ou fin de course déréglée	Régler
Vantail qui touche le sol	Gonds usés, affaissement	Réparer avant que le moteur force

CHAPITRE 06

Ce qu'il ne faut pas faire

- Graisser une **crémaillère nylon** (sauf indication du fabricant) : la graisse retient la poussière.
- Augmenter la **force du moteur** pour compenser un frottement : la détection d'obstacle devient dangereuse.
- Laisser le portail en **automatique** si les cellules ou la détection ne fonctionnent plus.

À REMPLIR / À COCHER

Carnet d'entretien

Date, gestes réalisés, observations

Date, gestes réalisés, observations

Date, gestes réalisés, observations

Date, gestes réalisés, observations

Date, gestes réalisés, observations

Date, gestes réalisés, observations

Date du dernier test de détection d'obstacle

Date du dernier remplacement de batterie

RÉFÉRENCES

Sources

Légifrance — Code de la construction et de l'habitation, sécurité des portes automatiques

<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000043818868/2021-07-01>

- Notices d'entretien des fabricants de motorisations